

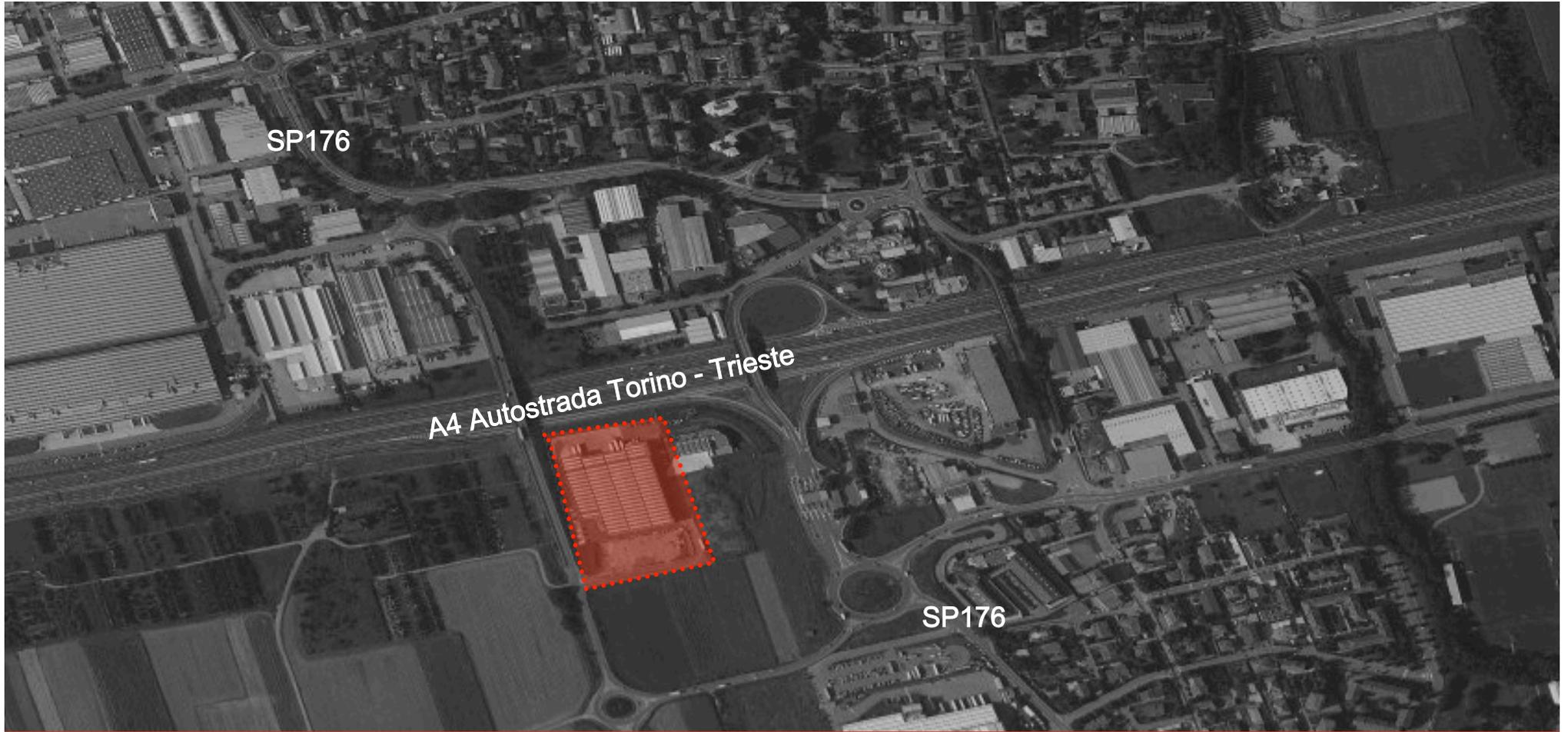


Cavenago Brianza
Logistics Center, Aprile 2015

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

via delle Orobie

Location



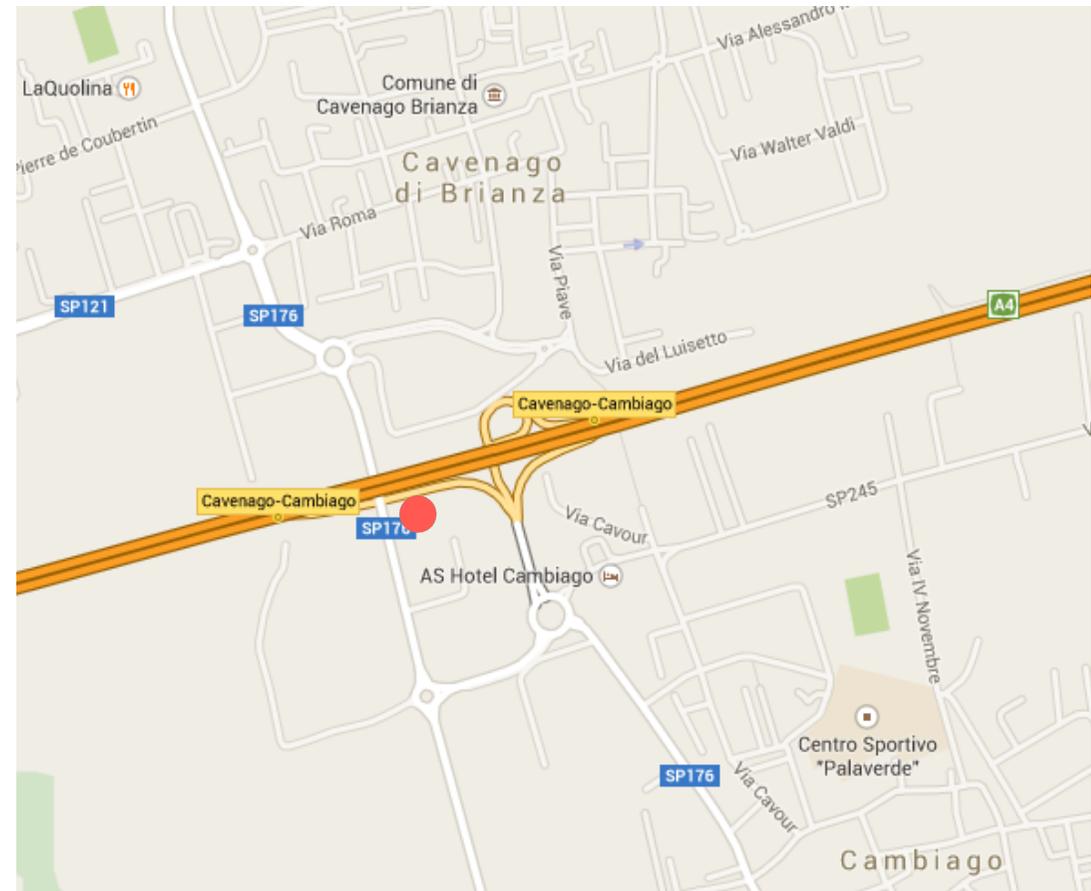
Industrial & Logistics Services

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

via delle Orobie

Accessibilità

- Il capannone logistico è ubicato a Cavenago di Brianza a circa 35 km da Milano e circa 28 km da Bergamo.
- Il capannone è situato nella zona sud ovest di Cavenago Brianza fronte Autostrada A4 Torino-Trieste a poche centinaia di metri dal casello autostradale di Cavenago/Cambiago.
- Analizzando la viabilità che riguarda l'immobile è importante sottolineare che per poter accedere allo stesso non si incontrano incroci e non si attraversa alcun centro abitato.
- In relazione al posizionamento, beneficia quindi di una straordinaria visibilità che lo rende una delle location più riconoscibili sulla direttrice autostradale Milano – Bergamo.



via delle Orobie

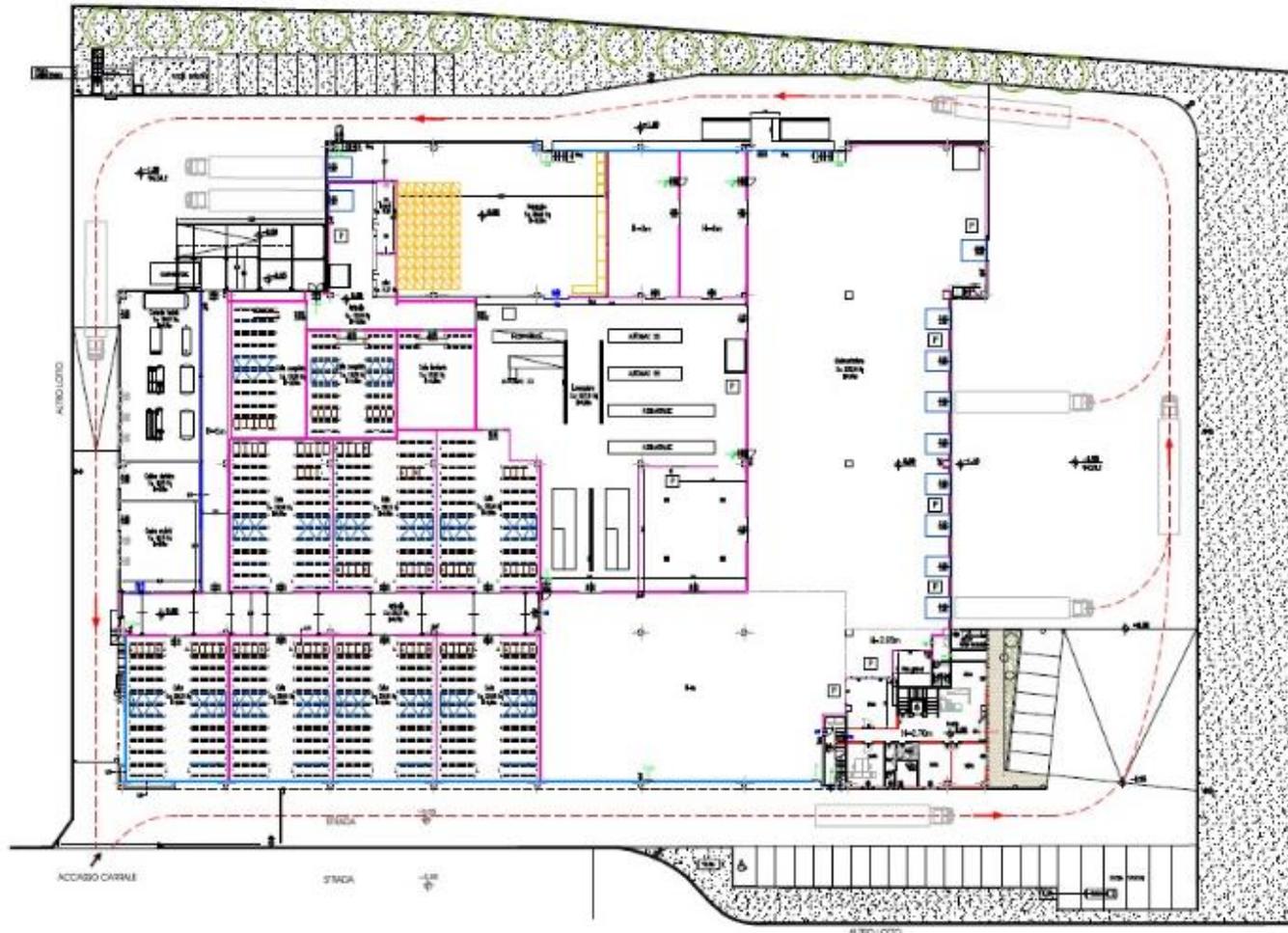
Descrizione

Piattaforma logistica a temperatura controllata

Superficie fondiaria	Circa 15.500 m²
Capannone logistico	Circa 7.750 m ²
Area Uffici	Circa 1.900 m ²
Numero ribalte	11
Altezza massima	10,40 m
Posti auto scoperti	50
Numero totale box	0
Prezzo di vendita	10.000.000 €
Redditività annuale	8%

via delle Orobie

Planimetria magazzino

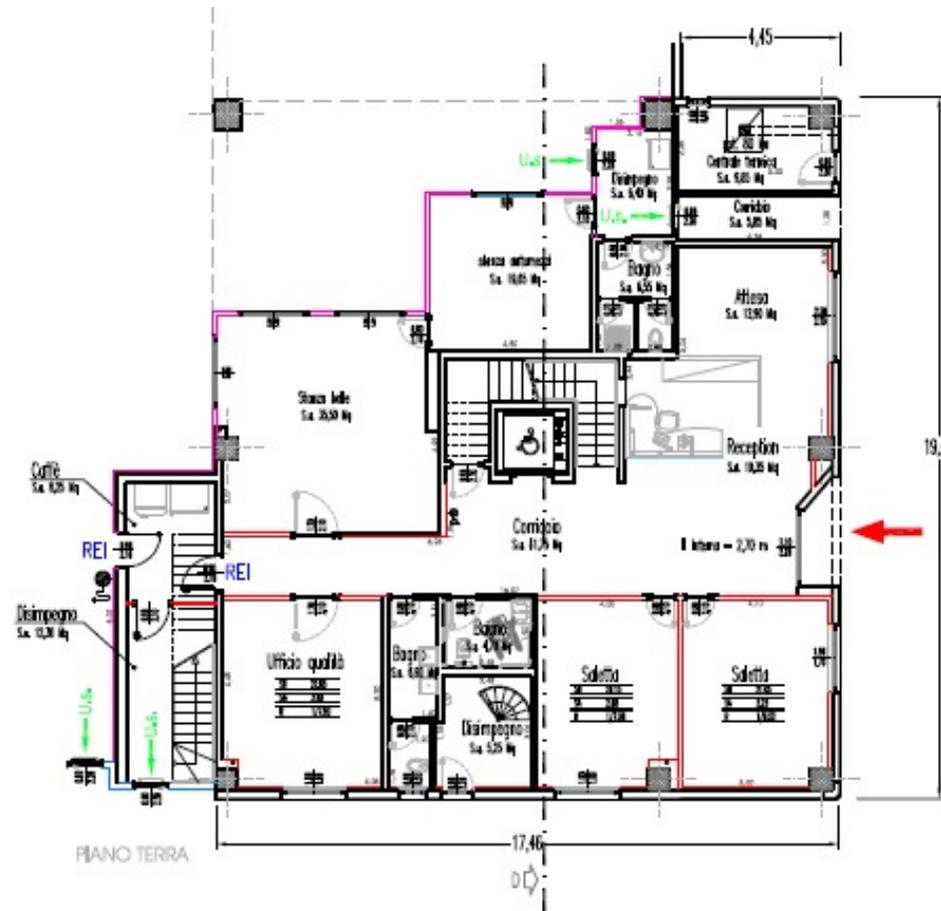


Industrial & Logistics Services

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

via delle Orobie

Planimetria uffici

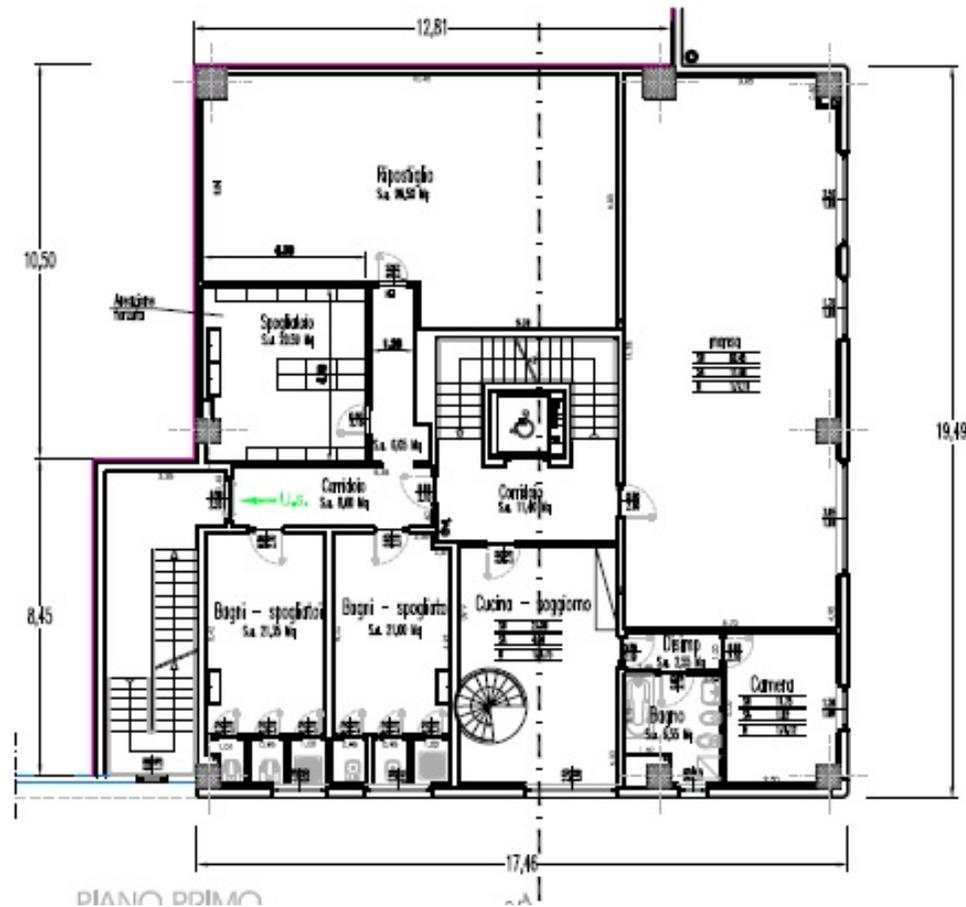


Industrial & Logistics Services

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

via delle Orobie

Planimetria uffici



Industrial & Logistics Services

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Per maggiori informazioni:

Engel & Völkers Commercial

Via dei Bossi, 7 - 20121 - Milano

Tel: +39 02 944 393

Email: milanocommercial@engelvoelkers.com